

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 3 năm 2021

Số: 5835 /TB-CTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người mua tài sản**  
**(lần 7)**

Kính gửi: **Các đồng thừa kế của bà Trần Thị Ngọc**

*Địa chỉ: Số 671 Trần Hưng Đạo, phường 1, quận 5, Tp.HCM.*

Tổ chức thi hành Quyết định số 1523/2018/QĐST-DS ngày 29/10/2018 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh, Quyết định thi hành án số 2499/QĐ-CTHADS ngày 24/7/2019; số 2644/QĐ-CTHADS ngày 07/8/2019 và số 2943/QĐ-CTHADS ngày 06/9/2019 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **24/6/2020** Chấp hành viên trực tiếp tổ chức thi hành bản án đã ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 100/20/ĐGTS –THADS và 05 Hợp đồng sửa đổi thực hiện việc bán đấu giá toàn bộ nhà ở và đất ở căn nhà số 671 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

Ngày **09/3/2021**, Công ty đấu giá Hợp danh VAMC có văn bản số 248/21/CV-VAMC cho biết không có khách hàng nộp tiền đăng ký tham gia đấu giá tài sản với giá **220.669.344.808 đồng** (Hợp đồng sửa đổi số 176/21/HĐSD – Lần thứ 5 ngày 01/2/2021).

Theo Đơn yêu cầu giữ giá bán và không giảm tiếp ngày 27/1/2021 của các ông, bà, thì tất cả các đồng thừa kế thống nhất giữ nguyên giá **220.669.344.808 đồng** và **“không giảm tiếp nữa cho đến khi có người mua hoặc mua với giá hợp lý”**, vì vậy Chấp hành viên sẽ tiếp tục thực hiện việc bán đấu giá tài sản trên với giá **220.669.344.808 đồng**.

Tuy nhiên ngày 03/2/2021, Cục Thi hành án dân sự Thành phố nhận được Đơn yêu cầu thay đổi tổ chức đấu giá tài sản của ông Nguyễn Hân (*Đồng thời là đại diện theo ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Anh, Nguyễn Thị Hoa, Nguyễn Thị Huệ, Nguyễn Thị Lan, Nguyễn Thị Mai*), và ông Nguyễn Dũng đề nghị thay đổi đơn vị bán đấu giá tài sản từ Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC sang Công ty Đấu giá Hợp Danh Lam Sơn Sài Gòn để bán đấu giá tài sản.

Vì vậy, Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày văn bản này được thông báo hợp lệ, yêu cầu các ông, bà có ý kiến về việc có đồng thuận với ý kiến của ông Nguyễn Hân ông Nguyễn Dũng về việc yêu cầu Chấp hành viên thanh lý Hợp

đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 100/20/ĐGTS- THADS ngày 24/6/2020 với Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC, chuyển sang ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với **Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn (nếu Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn đủ tư cách và điều kiện bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của Pháp luật)**, các chi phí thanh lý hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC các đồng thừa kế chịu trách nhiệm thanh toán.

Nếu hết thời hạn nêu trên mà Chấp hành viên không nhận được ý kiến gì của các ông, bà, hoặc có ý kiến không đồng thuận việc thay đổi đơn vị bán đấu giá, Chấp hành viên sẽ tiếp tục ủy quyền cho Công ty đấu giá Hợp danh VAMC bán đấu giá tài sản trên với giá **220.669.344.808 đồng**.

Vậy thông báo để các ông, bà biết, thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trang TT TC THAD, Cục THADSTP.HCM
- Niêm yết tại UNBDP1,Q5, VP Cục THADS
- Lưu VT,HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Thị Thanh Hồng*  
**Nguyễn Thị Thanh Hồng**